

CURSO DE POSGRADO

“FIDEICOMISO- ENFOQUE INTEGRAL

ANALISIS DE CUESTIONES LEGALES, IMPOSITIVAS, CONTABLES, NOTARIALES Y REGISTRALES”

1. DESTINATARIOS

Profesionales universitarios graduados en diversas ramas: Contadores Públicos, Licenciados en Administración, Abogados, Escribanos, Martilleros y Corredores Públicos, Arquitectos, entre otros.

2. FUNDAMENTACION

La constitución de Fideicomisos, tiene un fuerte impacto y mucha importancia, tanto en nuestro país, como en Latinoamérica. Es una figura jurídica de extraordinaria utilidad, con la que se cumplen objetivos institucionales, empresariales y financieros, con un mecanismo seguro, transparente y flexible.

El enorme interés despertado por el fideicomiso se apoya en que actúa como una red estructural de seguridad para repeler riesgos externos y propios del proyecto a diseñar o de negocios y empresas en marcha.

La alta demanda de profesionales idóneos en la materia se agrega a la necesidad de generar líderes con visiones integrales, que, complementen sus conocimientos técnicos, con flexibilidad, resiliencia y expertice de negocios.

Este curso nos brinda los conocimientos y herramientas para entender las distintas posibilidades de implementación de un fideicomiso. Por eso su enfoque integral, donde analizaremos cuestiones jurídicas, impositivas, contables, notariales y registrales relevantes, de manera de lograr una visión amplia del tema, aplicable a distintos tipos de negocios y proyectos.

3. OBJETIVOS

Este curso propone como objetivo principal, brindar nuevas herramientas de uso práctico para quienes intervienen en el mundo de los negocios, logrando así nuevos enfoques en el diseño de los mismos.

Objetivo general:

Que los participantes adquieran conocimientos técnicos específicos de la figura del fideicomiso, a los efectos de aprender a ejecutar y llevar adelante con éxito gestiones de fideicomiso.

Objetivos específicos:

- Adquirir una noción completa de la figura del fideicomiso, las partes intervinientes y su responsabilidad
- Conocer los diversos tipos existentes y para qué sirven.
- Identificar qué impuestos recaen sobre esta figura y su actividad
- Conocer las normas contables aplicables a la registración contable de los negocios fiduciarios
- Comprender la implicancia de la normativa sobre Lavado de activos en este tipo de negocios
- Adquirir conocimientos de los aspectos notariales y registrales vinculados al contrato de fideicomiso

4. **CONTENIDO Y CUERPO ACADÉMICO**

a) Docentes a cargo del curso:

MODULO JURIDICO	Dra. Maria Fernanda Cataldo –Mg. Hernán Kees
MODULO IMPOSITIVO	Mg. Ignacio Carnicero – Esp. Osvaldo Balán
MODULO CONTABLE	Cra. Hermosinda Egüez – Cr. Armando Simesen de Bielke
MODULO NOTARIAL Y REGISTRAL	Esc. Sofia Scotti

Coordinador Gral: Esp. Liliana Cardelli

b) Programa analítico

MODULO JURIDICO:

Unidad 1: Nociones generales

1. Breves antecedentes del fideicomiso, fideicomiso y negocios fiduciarios. Regulación legal.
2. Definición, naturaleza y tipos el fideicomiso.
3. Forma. Registración y plazo.
4. Partes del contrato. Simultaneidad de roles. Deberes y obligaciones de cada uno.

Unidad 2: Fiduciante, Fiduciario, Propiedad y dominio fiduciario

1. Incorporación de fiduciantes al contrato. El fiduciantes adherente. Asamblea de Fiduciantes.
2. Actuación y facultades del fiduciario; derechos obligaciones y prohibiciones. Rendición de cuentas y dispensa.
3. Cofiduciaros alternativos y/o conjuntos. Solidaridad.
4. Cesación del fiduciario. Sustitución fideicomisaria. Remoción judicial. Renuncia.
5. Propiedad fiduciaria. Dominio Fiduciario. Subrogación de bienes fiduciarios. Pautas para la previsión de incorporar aportes al patrimonio. Mayores costos.

Unidad 3: Responsabilidad. Relaciones laborales.

1. Régimen de responsabilidad del fideicomiso.
2. Separación de patrimonios.
3. Los “acreedores del fideicomiso”.
4. Acciones de los acreedores. Acreedores del beneficiario. Subrogación.
5. Responsabilidad del Fiduciario.
6. El fiduciario frente a las relaciones laborales.

Unidad 4: Extinción del contrato y liquidación del fideicomiso insolvente.

1. Cumplimiento del plazo. Revocación. Otras causales.
2. Extinción por liquidación judicial. El fideicomiso insolvente. Concursabilidad del fideicomiso.
3. Procedimiento liquidatorio. Problemas sustanciales y procesales.
4. Distribución de los bienes.

MODULO IMPOSITIVO

Unidad 5: Fideicomisos de Construcción. Impuesto a las Ganancias.

1. El aporte de bienes por parte de los fiduciantes. La onerosidad
2. El fideicomiso como sujeto en el gravamen. Fideicomisos “puros” vs. Fideicomisos “opacos”

3. Adjudicación de unidades. Fideicomisos de adjudicación al costo.
4. Las cesiones de derechos y su tratamiento en el gravamen.
5. El Fiduciario. Responsable por deuda propia y ajena.

Unidad 6: Fideicomisos de Construcción. IVA y otros gravámenes.

1. El IVA y el aporte de bienes por parte de los fiduciantes.
2. Los Fideicomisos como sujetos en el IVA.
3. El IVA en la construcción y los fideicomisos al costo
4. El tratamiento en el impuesto sobre los ingresos brutos
5. Impuesto sobre los bienes personales y otros gravámenes.

Unidad 7: Tratamiento impositivo en otros tipos de fideicomisos

1. Fideicomisos de garantía.
2. Fideicomisos de planificación familiar
3. Fideicomisos públicos y de entidades exentas
4. Fideicomisos agrícolas y ganaderos.
5. Otros temas a considerar

MODULO CONTABLE

Unidad 8: Tratamiento contable del Fideicomiso

- 1.- La contabilización de la transferencia en propiedad fiduciaria
- 2.- Recordatorio de la caracterización de la transferencia fiduciaria según el CCyCN
- 3.- Referencia al Informe 28 de la Comisión de Estudios del CPCE de la CABA
- 4.- El Fideicomiso como "Ente". Discusión doctrinaria. Influencia de las normas impositivas.
- 5.- Contabilidad separada del Fiduciario acerca del Fideicomiso
- 6.- Contabilidad del Fiduciante. Incidencia contable en el Beneficiario y en el Fideicomisario
- 7.- La exposición contable del Fideicomiso ("Estados Contables")

Unidad 9: Lavado de activos y Fideicomiso

- 1.- Normas legales aplicables
- 2.- Responsabilidad del Fiduciario y del Profesional en Ciencias Económicas. Alcance
- 3.- Normas reglamentarias y de la Unidad de Información Financiera (UIF)
- 4.- Requisitos a cumplir por los sujetos obligados, en especial Contadores Dictaminantes sobre Estados Contables y Síndicos Societarios
- 5.- Régimen sancionatorio administrativo. Normas aplicables
- 6.- Citas jurisprudenciales sobre sanciones aplicadas y referencia especial a profesionales en Ciencias Económicas
- 7.- Fallo de la Corte Suprema de Justicia de la Nación sobre la responsabilidad profesional (caso referido a Escribanos y aplicación a contadores públicos y síndicos)
- 8.- Gestiones de los CPCE, estado actual de la cuestión

MODULO NOTARIAL Y REGISTRAL

Unidad 10: Elemento formal y aspectos registrales

1. Análisis del elemento formal. Forma jurídica (art. 1669, CCCN). Forma legal y libertad de formas. Transmisión de la propiedad fiduciaria y su incidencia en la forma extrínseca del contrato. Efectos de la forma: fuerza probatoria y ejecutiva.
2. Aspectos registrales del fideicomiso. Régimen de registro de contratos de fideicomiso. Registros especiales. Obligación legal y finalidad. Técnica de registración: Inscripción de asientos

registrales, su contenido. Análisis de supuestos con vocación registral en el desenvolvimiento del Fideicomiso.

Unidad 11: Elemento subjetivo, elemento objetivo y Clases

1. Análisis del elemento subjetivo. Sujetos del Fideicomiso. Características generales. Consideración de las inhabilidades para contratar. Fiduciario: titularidad del derecho real. Facultades dispositivas (art. 1688, CCCN). Copropiedad fiduciaria. Su sustitución: adquisición del patrimonio fideicomitado.

2. Análisis del elemento objetivo: Propiedad fiduciaria - Dominio Fiduciario (art. 1701, 1964 CCCN). Reglas aplicables a su titularidad. Bienes que la integran. Transmisión de dominio por extinción del fideicomiso: dominio pleno o imperfecto (art. 399, CCCN). Diferencias con el dominio revocable.

3. Clases de Fideicomisos. Fideicomiso contractual: inmobiliario y para la construcción. Fideicomiso testamentario (art. 1699, 1670, 2447, 2493, CCCN): planificación sucesoria y legítima.

c) Metodología de la enseñanza

El curso se desarrollará mediante el dictado de clases teóricas presenciales y virtuales, dada la disponibilidad geográfica del plantel docente. Las mismas serán expositivas, propiciando la participación y el debate. Los participantes podrán plantear todos los problemas que surjan de su experiencia laboral.

En las clases podrán participar alumnos de manera virtual, cuando su residencia o lugar de trabajo sea de más de 20 kms de la Facultad y siempre que estén conectados de manera sincrónica mediante el uso de dispositivos electrónicos. Esto garantizará la posibilidad de interacción de todos los estudiantes.

Las actividades prácticas serán realizadas de manera asincrónica, mediando el uso de la plataforma PEDCO.

Semanalmente se dispondrá en línea del material de estudio en la Plataforma PEDCO. Los estudiantes fortalecerán los conceptos a desarrollar mediante la lectura del mismo.

La carga horaria total es de **cuarenta y cuatro (44) horas de clase** (33 teóricas y 11 prácticas). Los alumnos contarán con el presente programa antes del inicio del curso, con el cronograma de clases y actividades y con el material de lectura específico que cada docente disponga con antelación suficiente.

d) Actividad práctica.

Las actividades prácticas consistirán en test de lectura y comprensión, análisis de jurisprudencia, debate de situaciones fácticas propias de la temática, ejercitación con casos numéricos, que podrán ser individuales o grupales. En este último caso se propenderá a la conformación de grupos cooperativos de experiencias y perfiles múltiples, denotando la homogeneidad de los grupos -igual criterio de composición- y heterogeneidad en ellos -endógeno- en base a lo social y profesional. Eso permitirá enriquecer el debate, el intercambio de opiniones y experiencias profesionales.

Cada semana se requerirá el cumplimiento de una actividad que designe el docente del módulo correspondiente, relacionada con los conceptos teóricos vertidos en las clases previas.

5. ORGANIZACION

a) Cantidad de horas:

La carga horaria total del curso es de **44 horas**. La propuesta consistirá en una combinación articulada entre teoría y práctica.

b) Carga horaria semanal: cuatro (4) horas.

c) Modalidad de dictado: combinada (presencial y a distancia), los días martes de 18 hs a 21 hs. Años 2022 y 2023.

d) Lugar: Facultad de Economía y Administración y a través de la Plataforma de Educación de Comahue a distancia (PEDCO) u otro entorno de soporte virtual académico que la sustituye.

e) Desarrollo: Teórico – Práctico.

6. ADMISION.

Poseer título de grado expedido por Universidades Nacionales o privadas o Instituciones acreditadas del extranjero.

Se entregará certificado de aprobación del curso, expedido por la FAEA UNCO.

7. CONDICIONES DE REGULARIDAD. EVALUACION

Los alumnos deberán rendir un examen de integración, al finalizar el curso, que deberá ser aprobado con una calificación mínima de siete (7) puntos respecto a una escala de 1 a 10. Quienes desaprobaren dicho examen tendrán una oportunidad adicional (recuperatorio).

La participación en las actividades académicas requerida para la regularidad es del ochenta por ciento (80 %) de las clases.

8. ARANCEL

Preinscripción: \$ 2000, con una bonificación de \$1000 para matriculados de CPCE y graduados UNCO.

Arancel mensual: 3 cuotas de \$ 5000.- a cancelarse durante los meses de Marzo, Abril y Mayo.

9. INFORME Y PRE INSCRIPCIÓN

Departamento de Posgrado de la Facultad de Economía y Administración. Tel: 4490300-Int 438, Email: postgradofaea@gmail.com